

# Untermietvertrag

---

## 1. Vertragsparteien

### Hauptmieter

Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Strasse/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### Untermieter

Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Strasse/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

## 2. Mietobjekt

### Wohnung

Strasse/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Objekt (Anzahl Zimmer der ganzen Wohnung, Stockwerk, Lage): \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

## 3. Untervermietet wird

- die ganze Wohnung
- mit Garage/Einstellplatz \*
- Keller (ganz/zur Mitbenützung) \*
- Estrich (ganz/zur Mitbenützung) \*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Teile der Wohnung, nämlich:

Zimmer: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

inkl. Mitbenützung von:

- Küche
- Bad/Dusche \*
- Wohnzimmer
- Keller/Estrich \*

- Waschküche
- TV/Internet/Telefon
- \_\_\_\_\_

- unmöbliert
- möbliert, gemäss nachfolgender Inventarliste:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

übergabene Schlüssel (Anzahl):

- Haustüre: \_\_\_\_\_
- Zimmer: \_\_\_\_\_
- Briefkasten: \_\_\_\_\_
- Keller/Estrich: \_\_\_\_\_
- Wachkarten/-schlüssel: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### 4. Mietdauer

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Befristet bis: \_\_\_\_\_

Kündigungsfrist: \_\_\_\_\_

Jeweils per: \_\_\_\_\_

#### 5. Mietzins

Monatlicher Nettomietzins CHF \_\_\_\_\_

Heizkosten  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

Weitere Nebenkosten:

Strom  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

TV/Internet/Telefon  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

Entsorgungsgebühr  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  akonto  pauschal CHF \_\_\_\_\_

Möblierungszuschlag CHF \_\_\_\_\_

Garage/Einstellplatz CHF \_\_\_\_\_

**Total Monatlich** CHF \_\_\_\_\_

Folgende Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen und gehen zu einem Anteil von \_\_\_\_\_% zulasten des Untermieters:

---

---

---

---

Der Mietzins wird jeweils zum Voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

---

---

---

---

## 6. Weitere Bestimmungen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen Hauptmieter und Vermieter. Der Untermieter erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

- Hauptmietvertrag vom \_\_\_\_\_
- Allgemeine Vertragsbestimmungen Habitat 8000
- Hausordnung Habitat 8000
- \_\_\_\_\_

## 7. Unterschriften

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Hauptmieter: \_\_\_\_\_

Untermieter: \_\_\_\_\_

*\* nicht zutreffendes streichen*