

Checkliste für Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden
- Wasserhähnen
- Kochplatten
- Gasherd
- Glaskeramik
- Kuchenblech
- Gitterrost
- Dampfabzug
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse müssen funktionieren und dürfen keine Risse/Sprünge aufweisen
- Brause und Duschschauch ersetzen wenn defekt

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| Kühlschrank | Eiswürfelfach (sofern vorhanden) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| | Eierfach, Flaschenhalterungen, Gemüseschublade (sofern vorhanden) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontrolllampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind: (sofern nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Teppiche/Bodenbeläge
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierter Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- Geschirrspüler (gemäss Gebrauchsanweisung)
- WC-Spülkasten
- Boiler

Tipps für Reinigung/Umzug:

- Lüftungsdeckel, Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Nicht vergessen: Auch Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen
- Besonderes Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter bei der Wohnungsabnahme anwesend ist
- Abmelden bei: Einwohnerkontrolle
Elektrizitätswerk
- Wohnungsübergabe Termin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachmieter und der Verwaltung abzusprechen

Normale Abnutzung / Haftung des Mieters / Kleiner Unterhalt

Sie haften nicht für die normale Abnutzung. Dazu gehören die sich aus der vertragsgemässen Benützung ergebenden Veränderungen des Mietobjektes. Hingegen gehen z.B. Nikotinschäden und deren Behebungskosten vollumfänglich zu Ihren Lasten.

Grundsätzlich haften Sie für Schäden, die Sie durch unsorgfältige, schuldhafte und damit vertragswidrige Benützung des Mietobjektes verursacht haben sowie für Instandstellungen, die gemäss Mietvertrag ohnehin zu Ihren Lasten gehen. Sie können dafür allenfalls Ihre Haftpflichtversicherung beanspruchen.

Auf Ihre Kosten zu ersetzen haben Sie Aufzugsgurten, Seile und Getriebe von Rolladen-, Sonnen- und Lamellenstoren, elektrische Sicherungen sowie fehlende oder gesprungene Fensterscheiben. Zerbrochene oder gesprungene Scheiben sind auch dann zu ersetzen, wenn Sie am Schaden kein Verschulden trifft.

Werden die seinerzeit ausgehändigten Hausschlüssel nicht oder unvollständig zurückgegeben, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln ersetzt. Die entsprechenden Kosten werden vollumfänglich dem Mieter verrechnet.

Allfällige Vereinbarungen, die Sie mit dem Nachfolgemmieter treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachte Gegenstände.