

## Checkliste für Wohnungsrückgabe

---

### In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollläden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	<input type="checkbox"/>
Gasherd	<input type="checkbox"/>
Glaskeramik	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse müssen funktionieren und dürfen keine Risse/Sprünge aufweisen	<input type="checkbox"/>
Brause und Duschschauch ersetzen wenn defekt	<input type="checkbox"/>

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach (sofern vorhanden)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
	Eierfach, Flaschenhalterungen, Gemüseschublade	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>

### Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen):

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
eigene Teppiche/Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>
eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierter Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- Geschirrspüler (gemäss Gebrauchsanweisung)
- WC-Spülkasten
- Boiler

**Tipps für Reinigung/Umzug:**

- Lüftungsdeckel/Gitter: Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Nicht vergessen: Auch Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen
- Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten  
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter bei der Wohnungsabnahme anwesend ist
- Abmelden bei: Einwohnerkontrolle   
Elektrizitätswerk
- Wohnungsübergabe: Termin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachmieter und der Verwaltung abzusprechen

**Normale Abnutzung / Haftung des Mieters / Kleiner Unterhalt:**

Sie haften nicht für die normale Abnutzung. Dazu gehören die sich aus der vertragsgemässen Benützung ergebenden Veränderungen des Mietobjektes. Hingegen gehen z.B. Nikotinschäden und deren Behebungskosten vollumfänglich zu Ihren Lasten.

Grundsätzlich haften Sie für Schäden, die Sie durch unsorgfältige, schuldhaft und damit vertragswidrige Benützung des Mietobjektes verursacht haben sowie für Instandstellungen, die gemäss Mietvertrag ohnehin zu Ihren Lasten gehen. Sie können dafür allenfalls Ihre Haftpflichtversicherung beanspruchen.

Auf Ihre Kosten zu ersetzen haben Sie Aufzugsgurten, Seile und Getriebe von Rollladen-, Sonnen- und Lamellenstoren sowie elektrische Sicherungen.

Werden die seinerzeit ausgehändigten Hausschlüssel nicht oder unvollständig zurückgegeben, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln ersetzt. Die entsprechenden Kosten werden vollumfänglich dem Mieter verrechnet.

Allfällige Vereinbarungen, die Sie mit dem Nachfolgemmieter treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachte Gegenstände.