

Erstvermietung Siedlung Bachmatt in Zürich-Altstetten

Angebot

In unserer Siedlung Bachmatt in Zürich-Altstetten vermieten wir per April 2026 insgesamt 31 vollständig sanierte 1-Zimmer-Apartments. Die Wohnungen verteilen sich auf ein vierstöckiges Gebäude ohne Lift. Im Untergeschoss befindet sich die Gemeinschaftswaschküche mit vier Waschtürmen (Waschmaschine und Tumbler) sowie Trocknungsraum. Die Kellerabteile sind im Unter- als auch im Dachgeschoss untergebracht. Der Veloraum mit direktem Zugang zum Innenhof liegt im Erdgeschoss. Ausserdem können zwei Garagenboxen, drei Aussenabstellplätze sowie zwei Lagerräume angemietet werden. Die Garagenboxen können bei Bedarf mit Elektroladestationen nachgerüstet werden.



Ansicht der sanierten Fassade von der Bachmattstrasse aus gesehen.

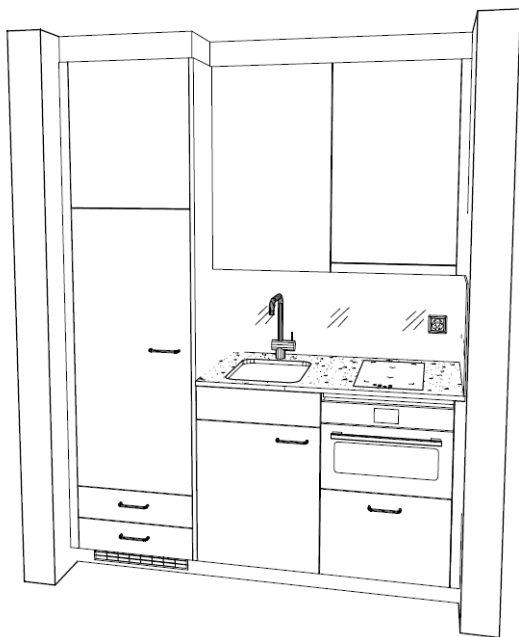
Umgebung und Infrastruktur

Unsere Liegenschaft befindet sich im Herzen von Altstetten an der Bachmattstrasse 29 und fügt sich in eine Blockrandzeile ein. Die Tram-Haltestelle Bachmattstrasse (Linie 2) liegt direkt vor der Haustür, und der Bahnhof Altstetten ist in gut sieben Minuten zu Fuss erreichbar mit Anschluss an S-Bahn und Inter-Regio-Züge sowie Tram- und Buslinien (inklusive Limmattalbahn). Die Autobahnanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet – in wenigen Autominuten lässt sich das hochrangige Strassennetz (z.B. A1) erreichen. Für den täglichen Einkauf empfehlen sich das nahe Neumarkt-Einkaufszentrum oder der Wochenmarkt auf dem Lindenplatz (mittwochs und samstags), beides bequem fussläufig erreichbar.

Ausbau und Materialisierung

Wir haben Wert daraufgelegt, die Kleinwohnungen zeitgemäss zu sanieren und dabei den vorhandenen Raum optimal zu nutzen. Gleichzeitig wurden die Investitionen so geplant, dass die Apartments weiterhin bezahlbar bleiben. Jede Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, eine Nasszelle mit Dusche sowie eine kompakte Küchenzeile. Um mehr Licht in die Räumlichkeiten zu bringen, wurden die Balkonbrüstungen zurückgebaut und durch ein transparentes Metallgeländer ersetzt.

Die Wohnungen sind klassisch materialisiert und bieten einen zweckmässigen Wohnkomfort. Die Decken und Wände sind weiss verputzt. In sämtlichen Apartments ist ein werksversiegelter Eichenparkett verlegt. Die Küchen und Nasszellen sind mit einem pflegeleichten, grauen Plattenboden ausgestattet. Die Nasszellen verfügen über helle, keramische Wandplatten.



Einrichtung der Küche



Ausstattung der Nasszelle

Die Küchenfronten sind in einem gebrochenen Weiss gehalten. Die dunkle Natursteinabdeckung und die Rückfront mit einer weissen Glaswand unterstützen die insgesamt hochwertige Ausstattung. Komplettiert wird die Kücheneinrichtung mit Geräten der Marke Electrolux (Induktions-Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen).

Die weisse Garderobe im Eingangsbereich bietet wertvollen Stauraum, ebenso das pro Wohnung zugewiesene Kellerabteil (Unter- oder Dachgeschoss). Der Wohnbereich verfügt über einen Multimediaanschluss. Für die Verdunklung der Wohnungen stehen handbetriebene Lamellenstoren zur Verfügung. Die teils gedeckten Balkone sind strassenseitig mit einer Markise ausgestattet.

Auch in ökologischer Hinsicht bietet die Liegenschaft einen Mehrwert: Das Gebäude ist mit einer Wärmedämmung sowie energieeffizienter Beleuchtung in den allgemein genutzten Bereichen ausgestattet.

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Wärme wird über eine Bodenheizung verteilt. Eine Photovoltaikanlage liefert Strom sowohl für die Allgemeinbereiche als auch für die Wohnungen.

Der kleinflächige Aussenraum wurde soweit wie möglich abwechslungsreich und biodivers konzipiert und dient als Lebensraum für verschiedene Insektenarten. Zudem wurde der Innenhof entsiegelt und ein kleiner Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheiten für die Mieterschaft geschaffen.



Blick auf die Baustelle im August 2025

Informationen zur Anmeldung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anmeldung. Bitte beachten Sie dazu folgende Hinweise:

- Das Anmeldeformular sowie die weiteren Vermietungsunterlagen finden Sie auf unserer Website (www.habitat8000.ch/erstvermietung/bachmatt/). Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und geben Sie drei Präferenzobjekte an.
- Der Anmeldung sind ein aktueller Betriebsregistrauszug und eine Ausweiskopie beizulegen. **Es werden nur vollständige Anmeldungen geprüft.**

- Die Prüfung der Anmeldung dauert ca. zwei Wochen. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt ab Ende November 2025. Eine Reservation bedeutet, dass bereits eine Zusage gemacht wurde und der Mietvertrag unterwegs ist.

Bitte senden Sie die Unterlagen elektronisch oder per Post an:

- E-Mail: erstvermietung@habitat8000.ch
- Postadresse: Habitat 8000 AG, Limmatstrasse 107, 8005 Zürich

Informationen zur Vermietung

- Aufgrund der laufenden Bauarbeiten ist eine Besichtigung der Wohnungen nicht möglich. Die Vermietung erfolgt ab Plan. Bilder zum Baufortschritt finden Sie ebenfalls auf unserer Website (www.habitat8000.ch/erstvermietung/bachmatt/).
- Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich (Stand September 2025). Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
- Der Bruttomietzins für die Wohnung besteht aus zwei Teilen: dem Nettomietzins und der Akontozahlung für die Heiz- und Nebenkosten. Der Nettomietzins richtet sich nach den Erstellungskosten sowie Zu- und Abschlägen für die Lage der Wohnung, ihre Grösse etc.
- Es gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
- Das Mietzinsdepot beträgt drei Monatsmietzinse.
- Haustiere sind nicht erlaubt.

Über uns

Die Habitat 8000 ist eine unabhängige gemeinnützige Aktiengesellschaft, die 1990 von 20 Zürcher Baugenossenschaften zusammen mit dem Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz und der Stadt Zürich gegründet wurde. Heute besitzt und verwaltet die Habitat 8000 rund 1'300 Wohnungen in der Region Zürich und ist aktiv in der Entwicklung und Erneuerung ihres Portfolios.

Unser Grundauftrag heisst: preisgünstigen Wohnungsbau fördern und Spekulation auf dem Wohnungsmarkt in der Postleitzahlregion 8000 verhindern. Dabei unterhalten, erneuern und bauen wir Wohnraum, der sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig sowie gemeinschaftsfördernd ist. Unsere Bewohner:innen profitieren von bezahlbaren Wohnungen und einer nachhaltigen Bewirtschaftung der Liegenschaften über den gesamten Lebenszyklus. Bei der Mietzinsgestaltung orientieren wir uns am Kostenmietmodell der Stadt Zürich.

Weitere Informationen zu unserer Organisation finden Sie auch auf der Website www.habitat8000.ch.